

## Продам квартиру

**Территория:** Астраханская обл,  
Астрахань

**Стоимость:** rub 7 500 000

**Адрес:** Донбасская ул, 3

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 85, жилая: 61, кухни: 20

телефон: нет, с/у: совм., балкон: лоджия

**Дом:** 10 эт., этажей: 17, тип: монолит

также есть: лифт, мусоропр.

**Комментарий:** Продается трехкомнатная квартира в ЖК «Волжская Ривьера». Экспликация помещений: прихожая, гардеробная, кухня с обеденной зоной, гостиная, спальня, детская комната, туалетная комната, лоджия. В квартире полностью выполнен евро ремонт, установлено оборудование ванной комнаты и туалета, новая кухня индивидуального проекта из массива дуба. Система межэтажной и межквартирной звуко- и шумоизоляции Rocgwool. Индивидуальное отопление (установлен немецкий 2-х контурный газовый котел Buderus) . Панорамные, двухкамерные окна из теплого алюминиевого профиля, каждый из которых включает три пожаростойких, бронированных, энерго- эффективных стекла Gurdian Climat Solar. Стальная входная дверь Torex Ultimatum (четвертого класса взломостойкости). В доме мусоропровод со смывом воды, пожарная сигнализация, установлены три бесшумных, скоростных лифта Otis, лифтовой пандус для детских колясок, прекрасная и безопасная детская площадка, великолепное озеленение и цветники на дворовой территории. Единый дизайн- проект холла и межквартирных площадей, консьерж-сервис. Открытая и подземная автостоянки, закрытая территория комплекса и дома, видеонаблюдение, при въезде на дворовую территорию- электронные шлагбаумы. Новостройка, в квартире, ранее никто не проживал. Возможен вариант создания двухуровневой квартиры, так как этажем выше, мною продается такая же квартира. А также обмен на новый авто премиум класса с доплатой или обмен на жилплощадь в Сочи, Адлере. Продажа собственником в связи с переездом. Я готов к диалогу. Пожалуйста- звоните.

7#

**Контакт:** хозяйин

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

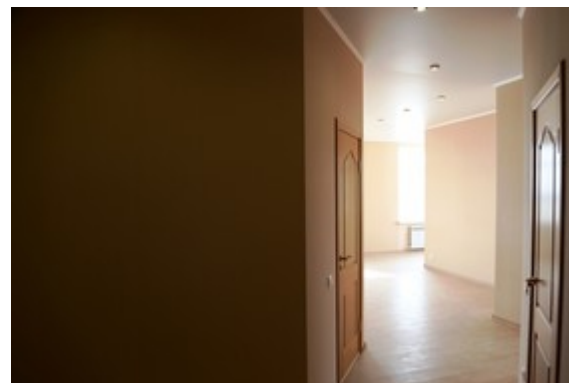
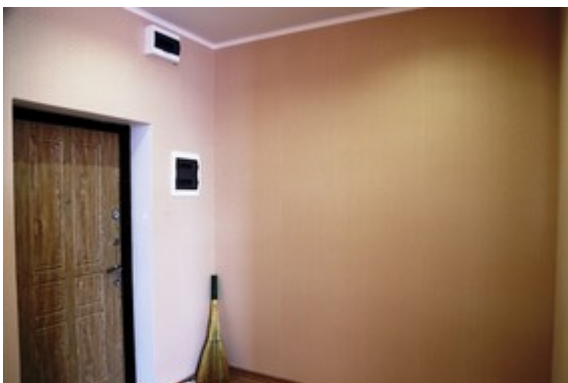
<https://astrahan.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2215538.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://astrahan.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2215538pismo.html>

**Размещено:** с 14.03.18 21:40:03 до 14.03.19 21:40:03

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

